

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HƯNG YÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN AN THI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 646/TB-CCTHADS

An Thi, ngày 07 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2023/KDTM-PT ngày 29/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên; Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 16/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện An Thi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 46/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Thi, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 4 năm 2024; Quyết định về việc bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Thi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Thi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Vạn An – Hà Nội, địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Sapphire Palace, Số 4 đường Chinh Kinh, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Văn phòng đại diện, địa chỉ: Số 14, phố Chợ Ciru Cao, xã Ciru Cao, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0608 /2024/HD-SaoViet, ngày 14 tháng 8 năm 2024, giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Thi và Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS về việc giảm giá tài sản lần 1, ngày 19/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Thi;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 2 số 0608.1/2024/TBĐG-SV, ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Thi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản lần 2 (hai) như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.



**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:
- Tài sản gắn liền với đất là toàn bộ các công trình xây dựng và các loại cây trồng trên, ngoài thửa đất số 46, tờ bản đồ số 08, xã Quang Vinh, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 188960, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 09/5/2016.
- Giá trị lợi thế thương mại Quyền sử dụng đất diện tích đất 12541m<sup>2</sup> (Mười hai nghìn, năm trăm bốn một mét vuông); Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 188960; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận; CT 04250 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 09/5/2016 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Trường Phúc Hưng Yên; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 08/12/2064; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Các công trình xây dựng và các loại cây trồng ngoài giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 188960 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 09/5/2016; Lán xe khung thép mái tôn cao 2.8m, diện tích 1.307,6m<sup>2</sup>, Thuộc diện tích đất nằm trên hành lang Quốc lộ 38; Ao sâu 3,4m, diện tích 829,5m<sup>2</sup>. Thuộc diện tích đất nằm trên hành lang đường ĐT.376.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.
- Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Phú Cốc, xã Quang Vinh, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.
- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 188960; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận; CT 04250 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 09/5/2016.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày 17/10/2024 đến ngày 18/10/2024 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thôn Phú Cốc, xã Quang Vinh, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 07/10/2024 đến hết ngày 25/10/2024 (Trong giờ hành chính), tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao

Việt, địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 60.032.446.550 đồng (Sáu mươi tỷ, không trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn, năm trăm năm mươi đồng).**

- Giá khởi điểm trên đề đưa ra bán đấu giá chưa bao gồm: Thuế VAT (nếu có) các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định pháp luật. Toàn bộ chi phí công chứng, các chi phí để chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản (kể cả thuế thu nhập cá nhân/thu nhập doanh nghiệp) do người trúng đấu giá chịu toàn bộ.

- Bước giá: **100.000.000đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đồng**/1 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: **12.000.000.000đồng** (Mười hai tỷ đồng).

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt** trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, từ ngày **23/10/2024** đến hết **17 giờ 00 phút, ngày 25/10/2024** (Trong giờ hành chính) trước ngày mở cuộc đấu giá theo thông tin cụ thể như sau:

Chủ tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**

Số tài khoản: **19132945670023**

Mở tại: **Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Hội Sở.**

- Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá là nhà xưởng, công trình xây dựng trên đất cây cối trên và ngoài thửa đất số 46, tờ bản đồ số 08, xã Quang Vinh, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian:** Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký từ ngày **07/10/2024** đến hết ngày **25/10/2024** (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- **Điều kiện:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản phải đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật hiện hành và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 luật đấu giá

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: Tầng 1

nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính) và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá vào hồi **14 giờ 00 phút, ngày 28/10/2024.**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quang Vinh, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá tài sản: Phương thức trả giá lên.

**\* Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về tình trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, khiếu kiện gì liên quan đến tài sản đấu giá khi trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Hưng Yên làm các thủ tục liên quan đến việc: đăng ký quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; tiếp tục được thuê đất; đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật (nếu có).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; điện thoại: 0246.6505360; 0965549895.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Quang Vinh, huyện Ân Thi;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ân Thi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

